

Comune di Fondachelli Fantina
Città Metropolitana di Messina

COMUNE DI
FONDACHELLI-FANTINA
PROTOCOLLO GENERALE
N.0009400 - 22.12.2023
CAT. XIV CLASSE 1 PARTENZA



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Preliminare all'affidamento per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale ai sensi dell'art. 5 del decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'Amministrazione Comunale è Ente proprietario dell'impianto sportivo G.Munafò in via Italia,

- in esecuzione
- della deliberazione della Giunta Comunale n°113 del 07/09/2023, per effetto della quale è stato fissato l'obiettivo politico amministrativo dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di proporre attività di indagine ai fine di individuare un'associazione o società sportiva senza fini di lucro cui sia demandata la gestione e la riqualificazione dell'impianto sportivo comunale
- atteso che:
 - che ormai da tempo tale impianto sportivo ha perso, o quanto meno limitato, la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive:
 - che tale impianto sportivo, affinché possa continuare a svolgere la funzione per la quale è stato realizzato, necessita di interventi di riqualificazione

Considerato che l'articolo 5 del Decreto legislativo 38 del 28 febbraio 2021 prevede espressamente che *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*.

Ritenuto opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione del bene attraverso la collaborazione con Società e Associazioni senza scopo di lucro, che rappresenta peraltro una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

tutto ciò premesso e considerato

INVITA

Associazioni Sportive e Società Sportive che svolgono, senza scopo di lucro, attività sportiva, (nonché formazione, didattica, preparazione e assistenza all'attività sportiva dilettantistica) a presentare proposte progettuali finalizzate alla riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento e alla gestione, finalizzata a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, dell'impianto sportivo G.Munafò in via Italia.

Qualora una proposta progettuale sia riconosciuta di pubblico interesse il Responsabile Unico del Procedimento procederà, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 38/2021, all'affidamento diretto e gratuito del l'impianto sportivo in argomento per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le società/associazioni interessate sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento del servizio.

Si precisa che non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Fondachelli Fantina si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle interessate.

1. OGGETTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'oggetto del presente procedimento è la riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento e gestione dell'impianto sportivo comunale, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal citato articolo 5 del Decreto legislativo 38 del 28 febbraio 2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi. (G.U. n. 68 del 19 marzo 2021)

2. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti e le attrezzature sportive di proprietà del Comune, oggetto della presente convenzione, sono:

- 1) campo di calcio, con manto erboso e relativo impianto di innaffiamento collegato al pozzo esistente e illuminazione;
- 2) gruppo spogliatoi, annessi servizi igienico sanitari e locale magazzino
- 3) biglietteria
- 4) tribuna per 98 posti
- 5) servizi igienici per il pubblico
- 6) locale magazzino
- 7) campo da basket in cls
- 8) aree esterne di pertinenza

9) Piscina adiacente al campo sportivo

10) Locali sottotribuna

11) Locale pozzo per l'innaffiamento del campo sportivo e riempimento piscina

3. CARATTERISTICHE SOGGETTIVE DEI PROPONENTI

Le proposte possono essere presentate da associazioni e da società sportive senza fini di lucro, così come definite dall'articolo 2 comma 1 lettera "A" del Decreto Legislativo 38/2021. ovvero: "*a) Associazione o Società sportiva Dilettantistica: il soggetto giuridico affiliato ad una Federazione Sportiva Nazionale, ad una Disciplina Sportiva Associata o ad un Ente di promozione sportiva che svolge, senza scopo di lucro, attività sportiva, nonché la formazione, la didattica, la preparazione e l'assistenza all'attività sportiva dilettantistica;*"

I proponenti non devono avere pregresse situazione debitorie con il Comune di Fondachelli Fantina.

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento al comma 1 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

4. DURATA

In virtù della citata normativa di riferimento la durata prevista per l'affidamento diretto e gratuito della gestione è proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni. Pertanto la durata definitiva è correlata all'entità degli investimenti così come proposti sulla base del relativo piano economico finanziario.

5. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

A seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto, l'impianto sarà affidato direttamente e gratuitamente.

Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per la realizzazione del progetto presentato.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutti i costi operativi relativi alla gestione dell'impianto sportivo (personale, collaboratori esterni, utenze, materiali di consumo, pulizie, manutenzioni, altre spese di gestione, ecc).

6. CONTENUTI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

La proposta progettuale dovrà essere formulata prevedendo l'esecuzione degli interventi minimi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento individuati come indispensabili dall'Amministrazione Comunale come segue:

- sostituzione in tutto l'impianto sportivo delle parti ammalorate ed usurate;
- tinteggiatura delle stanze dell'edificio adibito a spogliatoi e servizi, con vernice lavabile sulle pareti fino ai 2 mt. di altezza e tempera ad acqua sulle superfici rimanenti;
- riparazione e, ove necessario, sostituzione di recinzioni, finestre, infissi, porte e vetri danneggiati,
- riparazione e, ove necessario, sostituzione di parti accessorie dell'impianto elettrico, dell'acqua e del gas (es.: lampade, fari, interruttori, punti presa, valvole, cavi o tubazioni non interrati o non murati, rubinetti, bracci doccia, manicotti, ecc.)
- verniciatura delle parti in ferro come inferriate, cancelli, divisori metallici, ecc.;
- interventi per rifacimento o ristrutturazione di opere murarie, di intonaco, sia esterne che interne agli spogliatoi, magazzino e servizi
- riparazione di recinzioni, compresa la sostituzione dei pali di sostegno;
- con riferimento alle aree verdi, concimazione, potatura, pulizia da foglie e sporcizia e aerazione del

tappeto erboso;
svuotamento dello stesso mediante trasloco secondo le direttive impartite dall'ente.

- Svuotamento del locale sottotribuna mediante trasloco secondo le direttive impartite dal Comune e interventi di adeguamento e riqualificazione al fine di adibire il suddetto locale ad ostello e centro di accoglienza con la creazione/gestione di un punto di ristoro.

Si specifica che le proposte progettuali dovranno prevedere l'esecuzione di tutti gli interventi sopra esposti, pertanto non saranno prese in considerazione soluzioni progettuali mancanti anche solo di uno degli interventi sopra elencati.

E' facoltà dell'Associazione/Società Sportiva proporre in aggiunta agli interventi sopra esposti, ulteriori opere migliorative.

7. SOPRALLUOGO

Dovendo presentare un progetto di valorizzazione dell'impianto, i soggetti interessati sono invitati a effettuare un sopralluogo presso il Centro Sportivo di Via Italia.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite pec protocollo.fondachellifantina@pec.it o presentata direttamente all'ufficio protocollo e deve riportare i dati dell'operatore interessato: nominativo; recapito telefonico; recapito indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno due giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

8. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le operazioni di valutazione saranno svolte direttamente dal Responsabile Unico del Procedimento con l'eventuale ausilio di altri soggetti competenti.

Effettuate tali valutazioni, il Responsabile Unico del Procedimento trasmetterà una propria relazione alla Giunta comunale, la quale si esprimerà circa il pubblico interesse della/e proposta/e giunta/e.

Sarà selezionata la proposta che meglio risponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale in ordine a:

- Modalità di esecuzione e realizzazione degli interventi individuati come indispensabili dall'Amministrazione Comunale e elencati nel precedente articolo 6;
- tempistica di realizzazione degli interventi richiesti dall'Amministrazione Comunale in base al cronoprogramma;
- durata dell'affidamento;
- modalità di gestione atta a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- adeguatezza del piano economico finanziario;

In subordine a quanto sopra esposto saranno considerate le eventuali progettualità aggiuntive rispetto a quelle richieste dall'Amministrazione Comunale.

Non è previsto alcun rimborso per i costi sostenuti nella predisposizione della proposta da parte dei proponenti.

Se il Comune riconosce l'interesse pubblico del progetto affida direttamente e gratuitamente il Centro Sportivo alla società o associazione sportiva che lo ha presentato per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

Il procedimento sarà concluso mediante provvedimento motivato, senza attribuzioni di punteggi, né formazione di alcuna graduatoria o altre formalità circa i criteri di comparazione.

Resta fermo che:

- l'impianto sportivo rimane di proprietà comunale;
- alla scadenza del periodo di gestione, l'affidamento si risolve di diritto, automaticamente, senza necessità di previa disdetta da parte del Comune di Fondachelli Fantina, con il conseguente rientro del Centro Sportivo nella piena disponibilità dello stesso Comune, senza oneri per quest'ultimo;
- La totalità delle opere realizzate e previste dai progetti esecutivi e architettonici rimarranno, a conclusione del periodo di assegnazione di esclusiva proprietà del Comune senza riconoscere nessun indennizzo e/o risarcimento al soggetto esecutore.
- Per le opere oggetto di realizzazione dovranno essere rilasciate idonee certificazioni per quanto riguarda la correttezza di esecuzione degli impianti e dei materiali utilizzati.
- Le opere da realizzarsi previste in progetto dovranno rispettare tutte le normative urbanistiche e di sicurezza di cui alle normative vigenti
- il Comune, compatibilmente con la programmazione dell'attività curata dal gestore, si riserva la possibilità di utilizzare il Centro Sportivo per organizzare delle manifestazioni, attività, iniziative ed eventi di interesse pubblico.

9. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Le proposte progettuali dovranno pervenire in plico sigillato al Servizio Protocollo del Comune di Fondachelli Fantina, Via Col. Mastroeni snc, **entro le ore 12.00 dell'11.1.2024**, secondo una delle seguenti modalità:

- **TRASMISSIONE A MEZZO PEC: protocollo.fondachellifantina@pec.it**
- **CONSEGNA A MANO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Il termine indicato è perentorio e tassativo, come da timbro e data apposti dall'Ufficio Protocollo ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura.

Tale plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura **“Progetto per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale G.Munafò di Via Italia”**, nello stesso deve essere inserita la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione redatta su modello allegato, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;
- Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;
- Breve presentazione della Società/Associazione;
- Progetto di riqualificazione inerente le modalità di realizzazione delle opere, e relazione riferita alla modalità gestionale e in particolare alle strategie atte a favorire l'aggregazione sociale e giovanile (relazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante);
- Computo metrico estimativo (sulla base dell'ultimo Prezzario della Regione Sicilia);
- Elaborati grafici in scala adeguata;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di Fattibilità Economico Finanziaria relativo agli investimenti/interventi di riqualificazione proposti, comprensivo delle spese di gestione previste e con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi;

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

Il progetto di riqualificazione (relazione) dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante.

10. GARANZIE

Per la presentazione della proposta non sono richieste garanzie o cauzioni.

La garanzia sarà richiesta all'atto della stipula della convenzione e dovrà consistere in una "garanzia definitiva", sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10 per cento dell'importo dell'investimento, che copre anche il mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dello stesso impianto.

La suddetta garanzia potrà essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione, in possesso di autorizzazione ai sensi dell'art. 107 del d. lgs.385/1993 e in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'IVASS e dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- la relativa operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta del Comune di Fondachelli Fantina.

11. OBBLIGHI ASSICURATIVI

Ai fini della stipula della convenzione, l'Associazione o Società Sportiva assume la responsabilità per danni che dovesse arrecare a persone o cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e della gestione dell'impianto sportivo e delle attività ad essa connesse, sollevando il Comune di Fondachelli Fantina da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo dovrà produrre idonea polizza assicurativa per un massimale adeguato all'atto della stipula della convenzione.

12. STIPULA DELLA CONVENZIONE

Salvo che risulti non più sussistente l'interesse pubblico a contrarre, l'aggiudicatario sarà convocato per la sottoscrizione della convenzione attuativa dell'iniziativa e contestualmente invitato a produrre la documentazione necessaria alla stipula; solo dopo che tale documentazione sarà acquisita, e previa in ogni caso verifica del possesso dei requisiti dichiarati, si procederà alla sottoscrizione dell'atto.

Il contraente si impegna ad eseguire gli interventi entro il termine indicato in sede di proposta, nonché a fornire al Comune di Fondachelli Fantina la documentazione attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori e le certificazioni necessarie.

Il contraente si impegna, altresì, ad avviare la gestione dell'impianto sportivo entro il termine indicato in sede di proposta

13. CHIARIMENTI

Per chiarimenti si invita a rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Fondachelli Fantina.

Dell'avvenuta individuazione dell'associazione con cui stipulare la Convenzione verrà data comunicazione a tutti i soggetti partecipanti; l'esito della procedura sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Fondachelli Fantina, alla pagina: [https://comune.fondachellifantina.me.it/ sezione "amministrazione trasparente"](https://comune.fondachellifantina.me.it/sezione%20amministrazione%20trasparente).

14. NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di proposte progettuali per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le proposte progettuali che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Fondachelli Fantina,

in quanto hanno come unico scopo di rendere nota la disponibilità all'affidamento dell'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per il Comune.

Il Comune di Fondachelli Fantina si riserva inoltre la facoltà di non concludere e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richieste danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

15. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento per il Comune di Fondachelli Fantina è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR EU 2016/679 esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Fondachelli Fantina 22-12-2023



Il Responsabile del Servizio Tecnico